

Załącznik nr 3 do SWZ

UMOWA na prace budowlano - remontowe

zawarta w Warszawie w dniu roku pomiędzy:

Polskim Związkiem Łowieckim z siedzibą w Warszawie, ul. Nowy Świat 35, 00-029 Warszawa, NIP: 5260300463, REGON: 000742279, zwanym dalej „Zamawiającym ” lub „PZŁ”, reprezentowanym przez:

Łowczego Krajowego – Pana Eugeniusza Grzeszczaka

a

..... (firma/nazwa, NIP, REGON, KRS/PESEL, adres siedziby)

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

dalej łącznie zwanymi „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

Niniejszy inwestycja jest dofinansowana ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Umowa o następującej treści zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania prowadzonego w oparciu o zasady uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców oraz zasady przejrzystości.

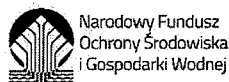
§1. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy są prace związane z modernizacją, rozbudową i wyposażeniem ośrodka rehabilitacji ssaków i ptaków przy Stacji Badawczej PZŁ w Czempiniu w zakresie zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) zamieszczonym w ogłoszeniu o przetargu. Zalicza się do nich następujące zadania:

1. Rozbiórka istniejących wolier.
2. Przebudowa kompleksu wolier rehabilitacyjnych wraz z powiększeniem – sokolarnia.
3. Remont kompleksu czterech wolier wraz z wybiegami – kuropatwiarnia.
4. Remont ogrodzenia wybiegu.
5. Urządzenie wybudowanych wolier i wybiegów oraz doposażenie ośrodka.

§2. Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości prac w etapach:
I etap do dnia 31.12.2024 r. obejmujący prace :



- rozbiórka istniejących wolier
 - przebudowa kompleksu wolier rehabilitacyjnych wraz z powiększeniem – sokolarnia,
 - remont kompleksu czterech wolier wraz z wybiegami
- II etap** do dnia 31.03.2025 r. pozostałe prace.

§3. Warunki odbioru

1. Warunkiem odbioru prac przez Zamawiającego jest wykonanie prac zgodnie z przedmiarem prac i warunkami niniejszej umowy.
2. Potwierdzeniem dokonania odbioru prac jest protokół odbioru . W protokole strony potwierdzają kompletność i jakość wykonanych prac zgodny z przedmiarem prac i warunkami niniejszej umowy.
3. Dopuszcza się odbiór poszczególnych etapów prac wykonanych zgodnie z §2, pkt.1 i 2. i przedmiarem prac.

§4. Wynagrodzenie i warunki płatności

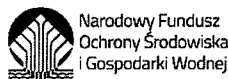
1. Całkowita wartość przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą wynosi: nettozł + 23% VAT.....
Brutto zł

(słownie:).

2. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura może być wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Dopuszcza się zapłatę za zrealizowanie kolejnych etapów prac zgodnych z przedmiarem prac i potwierdzonych odpowiednim protokołem odbioru.

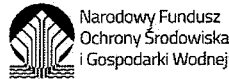
§5. Gwarancja jakości

1. Okres gwarancji mechanicznej na odebrane prace wynosi miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru towaru - zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy wynikającym ze złożonej oferty.
2. W okresie gwarancji mechanicznej Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo do usunięcia wad najpóźniej w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia złożenia reklamacji.
3. Zgłoszenia wad w ramach gwarancji będą dokonywane pisemnie na adres Wykonawcy wskazany w komparycji niniejszej Umowy lub drogą elektroniczną na adres



§6. Kary umowne

1. Za nienależyte wykonanie lub niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych.
2. W przypadku, stwierdzenia, że wytworzone składniki zawierają wady, Zamawiający przekazuje Wykonawcy wezwanie do ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania wezwania. W przypadku nieusunięcia wad, Zamawiający przystąpi do naliczenia kar umownych opisanych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokościach i w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) Za niewykonanie w końcowym terminie przedmiotu umowy - w wysokości 0,02% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Za nieusunięcie wad fizycznych w terminie określonym w § 5 umowy ujawnionych po odbiorze - w wysokości 0.02% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. Za niewykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) i 2) Strony uznają odmowę odbioru towaru przez Zamawiającego z powodu nienależytego wykonania składników zamówienia lub zawierających wadę fizyczną i/lub inną wadę uniemożliwiającą korzystanie z wytworzonych składników zgodnie z przeznaczeniem.
5. W przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji stanowiących podstawę do wypowiedzenia umowy. Zamawiający niezależnie od kar, o których mowa w ust. 3, ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 4 umowy z tytułu wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Całkowita wysokość kar umownych nie przekroczy 40% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §4 umowy.
7. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający ma prawo dokonać ich potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, za powiadomieniem Wykonawcy i bez jego zgody.
8. W przypadku gdy roszczenia Zamawiającego nie zostaną pokryte w sposób opisany w ust. 7, karę umowną Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w ciągu 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej na rachunek wskazany przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.



§7. Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron

§8. Odpowiedzialność

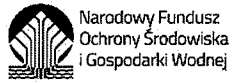
1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Umowę z najwyższą starannością, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz osób, za pomocą których wykonuje umowę, jak za własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy.

9. Zmiany umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Postanowienia umowy mogą ulec zmianom w trakcie jej realizacji w zakresie i na warunkach określonych w ustawie Kodeks Cywilny, chyba że w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana warunków umowy o dofinansowanie.
3. Postanowienia umowy mogą ulec zmianom w trakcie jej realizacji w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, wywołujących potrzebę zmiany umowy (np. zmiana obowiązującej stawki VAT), wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany (np. poprzez waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy).
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy z powodu wystąpienia sytuacji niezależnej od Wykonawcy lub której żadna ze stron nie mogła wcześniej przewidzieć, powodującej konieczność wydłużenia tego terminu.
5. Zmiany dotyczące wskazanych w treści umowy osób do kontaktów oraz zmiany siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego, nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego lub e-mailowego powiadomienia drugiej strony.

§. 10 Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
2. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie.
3. W przypadku gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.



4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Formularz ofertowy złożony przez Zamawiającego
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia
 - 3) Oświadczenie Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Za kontrasygnatą Głównego Księgowego